snø + hytte + by + sjø

DET ER VI SOM SELGER SVANDALEN FJELLGREND

Alexander Skree 47 65 25 97
Alexander.Skree@emvest.no

EiendomsmeglerVest

FINANSIERING

Sparebanken Vest hjelper deg med tilbud på finansiering og forsikring av drømmehytten.
Når du skal kjøpe hytte, er det mye å holde styr på. Sparebanken Vest bistår deg med det kanskje aller viktigste: Å sikre finansieringen, både før og etter innflytting, og å finne en forsikring som passer din nye hytte.

Ta kontak med Audun Sørland, Rådgiver i Sauda.
Ring 908 80 293 eller mail Audun.Sorland@spv.no

SparebankenVest

Svandalen Fjellgrend
svandalen-fjellgrend.no

NYHET!

Nå er verdens største gassferje på plass. Ny standard, økt hyppighet og plass til langt flere passasjerer og biler enn tidligere.

VEIEN TIL SVANDALEN & SAUDA

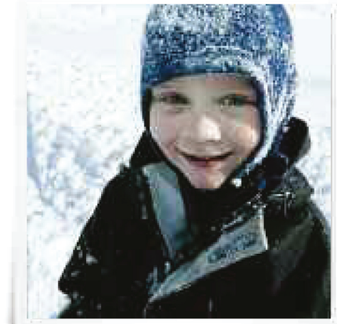
fra Stavanger
Ekspress skibåt 2 timer
Fra Skagenkaien. For avganger se: www.rodne.no
Bil og ferje ca. 3 timer
Via Rennfast, 1 ferje.

fra Haugesund
Bil ca. 1,5 timer
E134 Ølen, RV 46 Ropeid, RV 520 Sauda

Det handler om trivsel!

Feriehverdagen er også viktig!

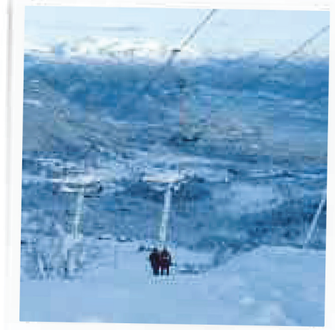
Perfeksjonisme!


Det handler om å delta, også når man vokser til!

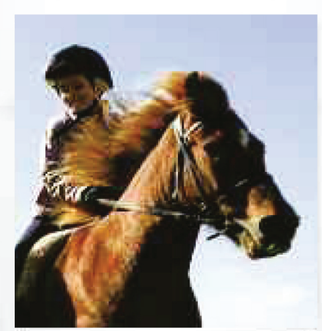
Fantastiske opplevelser!

Det handler om å være lykkelig!

Svandalen Fjellgrend


Det handler om opplevelser!

Trygghet og utfoldelse!


Noen øyeblikk er uerstattelige!

Det handler om å mestre - i trygge omgivelser!

Trivsel er mye mer enn bare snø!

Alle illustrasjoner er kun ment som illustrasjoner, perspektiver, tegninger og fotos er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.

Solide og spenstige fasader

Peiskos med familien

Svandalen Fjellgrend begynner å ta form. Bildene viser noen av hyttene som allerede er tatt i bruk av fornøyde kunder.

Kveldstemning mot skitrekket

Familien Eriksen, fornøyde hytteeiere

Morgenstemning

Varmt og koselig

Din egen stil

svandalen-fjellgrend.no

Skitrekket (Fjellheim)

Rødstjørna (Selvik)

Reinsnuten (Selvik)

Velkommen til eventyret Sauda, øverst i Svandalen!

Det handler om å dele øyeblikkene. Det handler om å få lov til å ta ting i sitt eget tempo. Det handler om å være lykkelig, om trivsel, om det å gripe mulighetene i livets ulike faser. Det handler om hverdager, helger, ferier, om ulike behov og forventninger, det handler om å få gjøre "sine" greier. Det handler om å skape en tryggere plattform, om de rette verdiene, tilegne seg nyttig kunnskap, vise respekt og omsorg, og livet generelt.

Svandalen Fjellgrend er et slikt sted, hvor minner lages, lagres og verdsettes til bortimot evig tid. Husk, det er ikke bare en hytte, men en del av et langt og spennende liv. Her skal man ta del i et felleskap, aktiviteter skal utforskes, og selvtillit skal bygges sakte men sikkert. Derfor er Svandalen Fjellgrend tilrettelagt for nettopp dette. Svandalen Fjellgrend er en idyllisk og travel fritidslandsby, hvor familielivet står i sentrum.

Gjennom trygghet og engasjement skal barn i alle aldre få oppleve vinteren, fjellet og naturen. Vi har skapt en møteplass som også engasjerer ungdommen til å få lyst å bli med i helgene. Vi har tilrettelagt på deres premisser.

Nå er det ikke slik at det ikke er plass til andre enn familier. Tvert imot, slagordet er "for alle, i familien, og venner med flere". Vi ønsker med dette hjertelig velkommen!

Svandalen Fjellgrend

3D illustrasjonen er kun ment for å gi ett inntrykk av ferdig bebyggelse, og kan således fravike fra endelig leveranse.

Idyll og flott natur

Hyttene ligger i åssiden, omgitt av lauvskog, furu og gran, og med direkte nedfart mot skitrekket. Du har også flotte langrennsmuligheter, nesten fra du går ut døren. Det er en liten elv som renner parallelt med fjellgrenden.

Det er gode kjøreforhold opp til Svandalen, og ingen stengte veier. Parkeringsplasser er like ved.

Utsikt mot Saudasjøen (Fjellheim)

Hyttene glir flott inn i naturen. Beliggenheten kunne ikke vært bedre.

Hyttene ligger i Svandalen, i fjellskråningen helt på toppen av bebyggelsen, hvor man titter ned mot varmestuen. Utsikten er flott, med panorama nedover dalen, mot alpintbakker, skog, fjelltopper og natur. Hyttene er stort sett sørvendte med flotte solforhold, og nøye plassert av arkitekten for optimale forhold. Således er feltet skreddersydd for terrenget, for å gi minst mulig innsyn fra naboen, og være mest mulig skjermet. Hyttene på oppsiden er generelt mye høyere i terrenget enn de på nedsiden. Alle hyttene er laget i en og samme stil, for helhetens skyld. Hyttene glir fint inn i naturen, med jordfarger, kraftige former, og varierte størrelser. Det finnes 3 hyttetyper totalt, med “Grantoppen”, “Fjellbekk”, og den vertikaltdelte modellen “Konglene”. Som tilvalg har du også mulighet for parkett, fliser og Royalimpregnerte vegger og tak. Noe for enhver smak.

Praktisk med barn

Noen av hyttene har praktiske løsninger med f.eks inngangspartier i kombinasjon med bod, hvor vått tøy og ski settes fra seg ute, på gangen, eller i “vaskerommet”. Smøring av ski, polering av snowboard, eller lagring av knusktørr bjørkeved finner sted i den utvendige boden. Varme i gulvet på gangen gjør at alt tørker raskere, og føles mer behagelig. Perfekt for familier med barn, mange venner, eller hund!

Køysenger. 4-5 soverom.

Det er god plass i de forskjellige hyttene. Her får du inn både dobbeltseng og køysenger om ønskelig. Noen av modellene kan ha bortimot 14 overnattingsplasser, kanskje enda flere. Så her kan du ta imot besøk fra nære venner, familie, barnas venner, jobben, speideren m.m.

FJELLBEKK INTERIØR
3D illustrasjonen er kun ment for å gi ett inntrykk av ferdig bebyggelse, og kan således fravike fra endelig leveranse

svandalen-fjellgrend.no

Inne skal alle ha det godt.
Varierte romløsninger og muligheter.

Innvendig er det 3 planløsninger å velge mellom, en for hver hyttetype. Størrelsene varierer fra 78 - 98 m², noen med hems. Felles for dem alle er flotte og praktiske planløsninger skreddersydd for hyttebruk. Her er det aller meste tenkt på, og alt er tilrettelagt for komfort og trivsel. Hyttene inviterer inn dagslyset, med større vinduspartier rundt terrasseinngang og sittegruppe. Hyttene bader i lys på dagen, men blir koselige og intime når kvelden senker seg. Alle modellene leveres med furu som standard, men som illustrasjonene viser kan det også som tilvalg leveres hvitmalte innredninger, eller med gipsvegger uten lister i tak.

“KONGLENE” INTERIØR
3D illustrasjonen nedenfor er fra hyttemodellen “Konglene”.
Store vindusflater, mye utsikt og god plass.

Stemningen på kvelden er magisk. Interiøret fra “Konglene” viser de store vindusflatene, nesten fra gulv til tak. Allikevel smårutet og hytteaktig, men med en fantastisk panoramautsikt nedover dalen, mot fjelltoppene og bort mot skitrekket. Her kan man drømme seg helt vekk, titte på stjernene, eller lese en god bok. Så legger man en ny knusktørr vedkubbe i ovnen, henter lammegryten og åpner en flaske. Hvilepulsen inntreffer, og batteriene lades helt uten at du merker det.

3D illustrasjonen er kun ment for å gi ett inntrykk av ferdig bebyggelse, og kan således fravike fra endelig leveranse

svandalen-fjellgrend.no

Svandalen “by night”.
Lysløypen er kun minutter unna!

Her ser du skitrekket fra nede i dalen.
Svandalen Fjellgrend er kun minutter fra trekket.

Her kan du formelig kjenne den friske januar luften, frostrøyken, stillheten og den fantastiske lyden av noen få ski i skarp kveldssnø. Tenk deg, nesten helt alene i trekket en fredagskveld, mens lammegryten fra Idsøe godgjør seg i hytten, og vinen luftes. Bedre blir det ikke.

Utsikt fra dalen mot kveldstrekket (Selvik)

Fjellbekk glir fint inn på tomtefeltet i Svandalen, og har en flott fasong. Visuelt sett passer hyttemodellen meget bra på en naturtomt hvor det litt "ville" og naturlige får utfolde seg.

Ravnafjell - Djuvsbotn (Fjellheim)

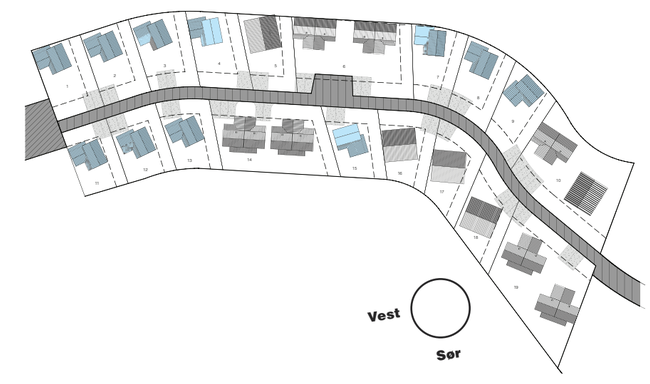
Fjellbekk

90m² BRA (101m² BTA)

4-5 soverom, 2 etasjer, utvendig sportsbod, gjestetoalett

Fjellbekk er en sporty og solid hytte. Hytten har flotte romløsninger, og er praktisk og godt utnyttet, med 4 eller 5 soverom. Dette kan gi opptil 14 liggeplasser om nødvendig, kanskje flere. Stort, lyst og romslig kjøkken, med lett tilgjengelig "åpen" stue- og kjøkkenløsning. Stor stue som kan ta inn mye lys om ønskelig, men som også er koselig og lun om kvelden. Innvendig og utvendig bod, stor fliselagt gang med varme, og direkte inngang til bod for våte klær osv. Skiutstyr holder hus i den utvendige "smøreboden". Bad og toalett med varmekabler i første etasje. Toalett i andre etasje. Panel på vegger og tak. Hytten har en flott balanse mellom det høye og det langstrakte. Hytten har flere likhetstrekk med de amerikanske "ranchene". Utvendig gir halvtakene ly rundt inngangspartiet og oppholdsområdet, noe som innbyr til sene kvelder eller tidlige morgener på terrassen.

- Totalt 11 stykker av Fjellbekkmodellen
- HTH kjøkken
- Parkering like ved
- Naturtomt
- De aller fleste sørvendte
- Mulighet for hvite vegger om ønskelig - tilvalg
- Doble terrassedører



En stilsikker modell med flotte detaljer. Grantoppen utfyller og komplementerer de andre hyttene i stil, form og utrykk. Utsikt i 2 retninger.

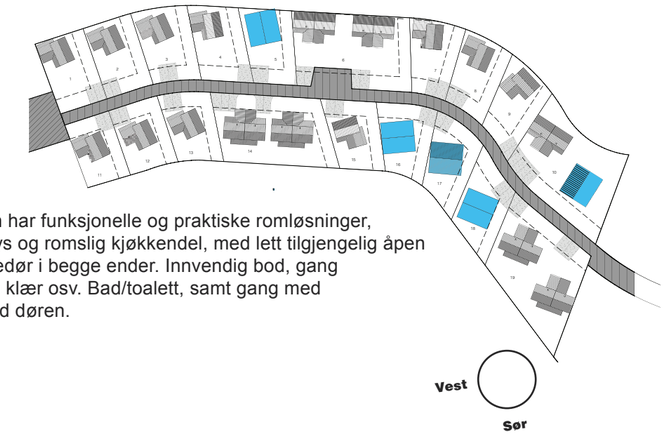
Snowboard over Sauda (Ferie og Fritid)

Grantoppen

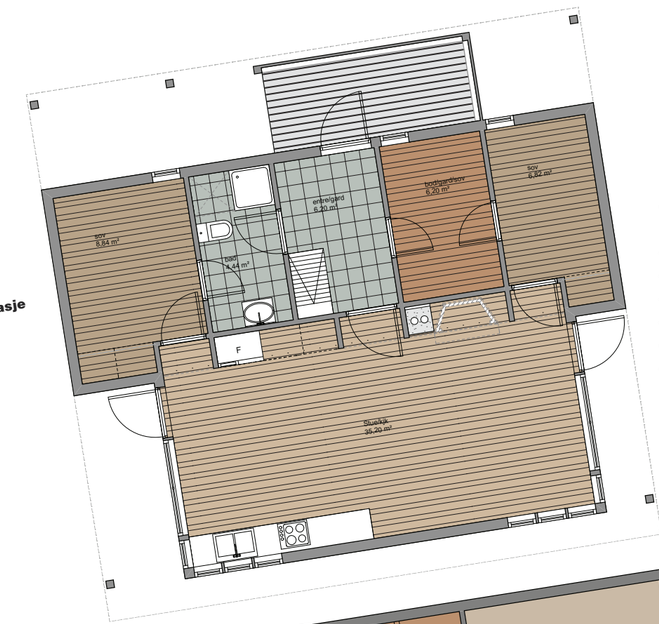
101m² BRA (120m² BTA)

4-5 soverom, 2 etasjer, hems

Grantoppen er en romslig og godt utnyttet hytte. Hytten har funksjonelle og praktiske romløsninger, har 4 soverom, stor bod, og ekstra takhøyde i stuen. Lys og romslig kjøkkendel, med lett tilgjengelig åpen stue- og kjøkkenløsning. Stor og lys stue, med terrassedør i begge ender. Innvendig bod, gang med varme, og direkte inngang fra gang til bod for våte klær osv. Bad/toalett, samt gang med varmekabler. Panel på vegger og tak. Parkering like ved døren.

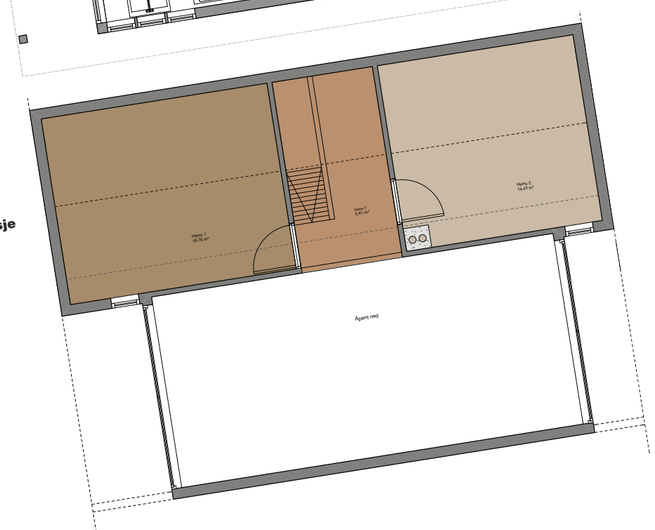


1. etasje



- 5 stykker av Grantoppen-modellen. Kan også plasseres på Fjellbekk-tomtene.
- HTH kjøkken
- Parkering like ved
- Naturtomt
- Sørvendte
- Mulighet for hvite vegger om ønskelig - tilvalg
- Hems

2. etasje



Endelig finnes muligheten til vertikaltdelte hytter også i Svandalen. Her får du veldig mye igjen for investeringen, også nære og gode naboer. Allikevel skreddersydde detaljer for mest mulig skjermet uteområde og privatliv om ønskelig.

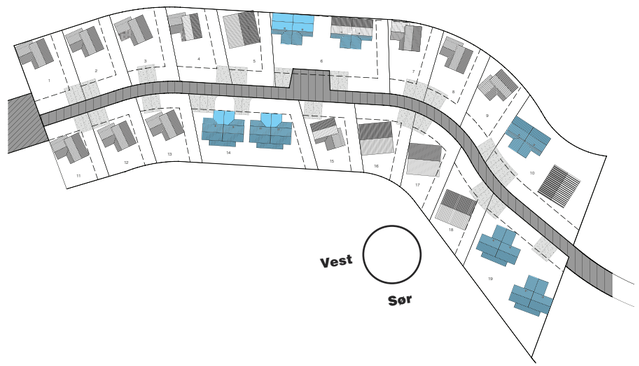
Konglene

75,6m² BRA (85m² BTA)

Vertikaltdelt, 3 soverom, 2 etasjer, utvendig bod

Det finnes 14 stykker av Konglene, 7 hytter totalt. Konglene er kompakt og godt utnyttet, med åpne romløsninger. 3 soverom, innvendig og utvendig bod, og “gjestetoalett” strategisk plassert rett innenfor ytterdøren. Langstrakt kjøkken, med “åpen” stue- og kjøkkenløsning. Stor stue som kan ta inn veldig mye lys om ønskelig, men også være koselig og lun om kvelden. Gang med varme, og direkte inngang til bod for våte klær osv. Ski holder hus i den utvendige boden. Bad med varmekabler, og gjestetoalett. Panel på vegger og tak.

- Totalt 14 (7) stykker av Konglene-modellen
- HTH kjøkken
- Parkering like ved
- Naturtomt
- De fleste sørvendte
- Mulighet for hvite vegger om ønskelig - tilvalg



snø + hytte + by + sjø

OPUS ARKITEKTER.
ARKITEKTENS BESKRIVELSE.

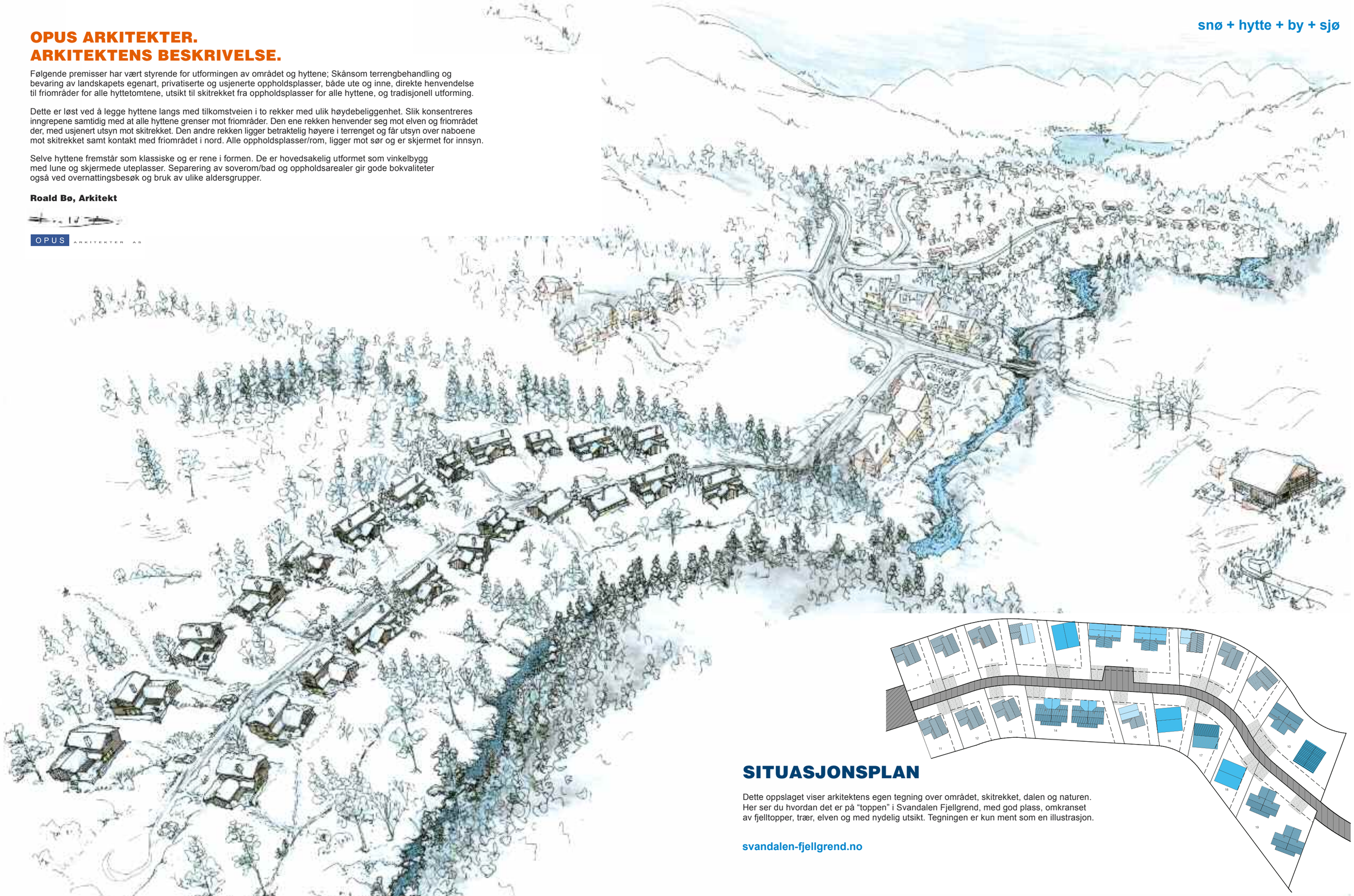
Følgende premisser har vært styrende for utformingen av området og hyttene; Skånsom terrengbehandling og bevaring av landskapets egenart, privatiserte og usjenerte oppholdsplasser, både ute og inne, direkte henvendelse til friområder for alle hyttetomtene, utsikt til skitrekket fra oppholdsplasser for alle hyttene, og tradisjonell utforming.

Dette er løst ved å legge hyttene langs med tilkomstveien i to rekker med ulik høydebeliggenhet. Slik konsentreres inngrepene samtidig med at alle hyttene grenser mot friområder. Den ene rekken henvender seg mot elven og friområdet der, med usjenert utsyn mot skitrekket. Den andre rekken ligger betraktelig høyere i terrenget og får utsyn over naboene mot skitrekket samt kontakt med friområdet i nord. Alle oppholdsplasser/rom, ligger mot sør og er skjermet for innsyn.

Selve hyttene fremstår som klassiske og er rene i formen. De er hovedsakelig utformet som vinkelbygg med lune og skjermede uteplasser. Separering av soverom/bad og oppholdsarealer gir gode bokvaliteter også ved overnattingsbesøk og bruk av ulike aldersgrupper.

Roald Bø, Arkitekt

OPUS ARKITEKTER AS



SITUASJONSPLAN

Dette oppslaget viser arkitektens egen tegning over området, skitrekket, dalen og naturen. Her ser du hvordan det er på “toppen” i Svandalen Fjellgrend, med god plass, omkranset av fjelltopper, trær, elven og med nydelig utsikt. Tegningen er kun ment som en illustrasjon.

svandalen-fjellgrend.no

Vetrus (Selvik)

Det handler om å se mulighetene - hver dag!

ORDFØRERENN ROSER SVANDALEN - LEDESTJERNEN I SAUDAS NYE UTVIKLING, OG ET SATSNINGSOMRÅDE I KOMMUNEN.

Det er utrolig spennende det som nå skjer rundt utviklingen av Svandalen. Vi i Sauda er veldig glade i "fritidsinnbyggerne" våre, og det merkes nok på den service og entusiasme hyttefolket blir møtt med. Alle i kommunen setter pris på at Svandalen fremstår som et "fyrtårn" i den voksende turistutviklingen, og nettopp derfor er vår rolle som tilrettelegger veldig viktig. Hyttehandel, nye impulser, kultur og mangfold må til for Saudas fremtid og eksistens.

Vi er stolte av Sauda og alle mulighetene her inne. Vi var jo den første "fairtrade" kommunen i Norge, vi har ny og flott golfbane, fjorder og uendelig med badeplasser, svømmehall, utendørs bad som varmes av smelteverket, kino, idrett, turområder både fjernt og nær, idrettsgymnas, og en by med et variert tilbud av både shopping, cafeer, puber, pizzaria, restauranter, hoteller, en meget populær småbåthavn, brygge, sjømat, ja, absolutt alt!

Avslutningsvis vil jeg bare si at en Saudabu legger sin stolthet i at "fritidsinnbyggerne" skal kunne lade batteriene, nyte rekreasjonsmulighetene, og komme uthvilt og blide tilbake til hverdagen!

Laura Seltveit, Ordfører Sauda

Det handler om å ha et tilbud for hele familien!

SKISENTERET GLEDER SEG!

Som nabo til Svandalen Fjellgrend er det ekstra kjekt for oss i skisenteret. Vi tilbyr hyttefolket det beste Svandalen har å by på når det gjelder snøaktiviteter. Sauda Skisenter har utvidet kapasiteten kraftig i de siste sesonger, og jobber langsiktig med nye detaljer. De siste årene har vi startet sesongen så tidlig som november, og dermed ble vintersesongen utvidet til svært manges glede! Vi har også kveldskjøring i lysløype, barnetrekk og øvingsområde, forskjellige konkurranser og show i løpet av sesongen, og i tillegg kan vi nevne skibåten som gjør at det tar deg nøyaktig 2 timer fra Stavanger til du er i trekket!

Lars Reidar Fosstveit, Sauda Skisenter

5 heiser og god kapasitet, barnetrekk og øvelsestrekk for nybegynnere, snowboardanlegg og big-jump, kveldskjøring i lysløype, stor varmestue, opptil 6 km nedfart, skiinstruksjon, diverse arrangementer og konkurranser i løpet av sesongen, turmuligheter i oppkjørte løyper og uberørt terreng, afterski, egen skibåt fra Stavanger med buss opp og ned, snøkanoner som utvider og sikrer sesongen, 800 parkeringsplasser.

www.saudaskisenter.no

Det handler om å ha noe fornuftig å gjøre året rundt!

SAUDA FERIE & FRITID HAR MYE PÅ TAPETET. SESONGEN TAR LIKSOM ALDRI SLUTT, VI KALLER DET ET HELÅRS ELDORADO!

Vi jobber langsiktig med å utvikle alle fritidsmuligheter som allerede ligger i vår fantastiske kommune. Turløyper vinter og sommer, badestrender, turorientering, guidet turer med ulikt innhold, aktivitetsleir for grupper, vinteraktiviteter i Sauda Skisenter, utvikling av arrangementer og festivaler er noe av det vi kan tilby alle, og sammen med andre. Vi leier ut lavvo, sykler, truger, isfiskeutstyr og kano. Uansett kan vi hjelpe med å skreddersy opplegg for liten og stor, året rundt. Vi er behjelpelig med ulike overnattingsalternativer. Ta kontakt for mer informasjon og program, velkommen!

Ragnar Fosstveit, Ferie & Fritid

www.saudaferie.no

svandalen-fjellgrend.no

Sauda by (Ferie og Fritid)

Sauda sentrum hele året!
Her har du alle muligheter i en livlig bykjerne med de fleste fasiliteter.
8 minutter fra Svandalen!

Hoteller
Restauranter
Cafeer
Torg
Smelteverket
Øyra Bakeri
Coop Mega
Sauda Libris
Pizzabakeren
XO-Cafè
Jakobsson Foto
DnB NOR
Vaskeri
Håndtverkere
G-Sport
Kiwi Minipris
Frisører
L. Moe Jernvare
Frisk & Rask
Byggsenter
Presanghuset
Vinmonopolet
Leketøysbutikk
Klesbutikker

Nye Sauda Stadion (Fjellheim)

Saudahallen (Fjellheim)

Saudahallen (Fjellheim)

SAUDAHALLEN. BADSTU.

Saudahallen er flerbrukshallen hvor svømming er hovedaktiviteten. Her kan du boltre deg i 25 meters basseng med vannrenne, stupebrett, og lekeapparater. Det finnes også to mindre basseng, badstuer og solarie.

SAUDA ÅRET RUNDT, IKKE BARE SNØ!

Som bildene viser er Sauda en fantastisk by også på sommeren. Her kan du bade, kjøpe reker og krabbe, titte på båtene i gjestehavnen, spise en bedre middag ved et av de tradisjonsrike hotellene, eller rusle rundt i sentrum med avisen under armen.

KULTUR - FAIRTRADE

Sauda var Norges første Fairtrade kommune, og årlig holdes en omfangsrik Fairtrade-konferanse i byen. I tillegg har Sauda både litteraturhelg, filmfestival, konserter, kino, bibliotek og bokhandel. Ta gjerne turen til Sauda Museum eller til sinkgruvene.

1 av 4 badestrender nær sentrum (Fjellheim)

TRODDE DU DET BLE KJEDELIG I SAUDA? TRADISJON MØTER BYKULTUR.

Sauda kommune ligger innerst i Ryfylke. Det spesielle med Sauda er samspillet mellom by og natur. Du kan spise pizza i sentrum, eller du kan bestige noen av Rogalands høyeste fjell. Utsikten fra noen av toppene går helt til Stavanger i sør, og Folgefonnas vinterlandskap i nord.

Sauda har både industri og et “urbant” samfunn, men også velstelte gardsbruk med gamle, tradisjonsrike hus. Jakt og fiske i elver og innsjøer er meget populært, likeså turer i skogkledde fjordsider med høye fossefall og fjelltopper. Flere av nutene er på opptil 1600 m over havet.

Sentralt i bymiljøet er gatene som er oppvarmet og snøfrie i vinterhalvåret. Kommunen har en konsentrert sentrumsbebyggelse, gode og godt tilrettelagte bomiljø som ligger nær sentrum og offentlige tjenestetilbud. Sauda har tidsmessige idrettsanlegg som egner seg til alle ulike former for trening, turneringer og konkurranser som for eksempel Saudahallen, idrettsbanen, fotballbanene (både grus og gress) i tillegg til skytebane-anlegg. På vinteren er det mest brukte anlegget Sauda Skisenter. Dette er det best utbygde alpinanlegget i fylket, med rike muligheter til både alpint, snowboard og frikjøring. Ellers er det tilbud om lysløyper for skigåing både rett utenfor sentrum og i Slettedalen. Om sommeren er det merkede løyper i alle dalfører.

SAUDA GOLFKLUBB. 9 HULLS SKOGSBANE!

Sauda Golfklubb ligger som Rogalands nordligste golfbane, innerst i Saudafjorden, blant skog og fjell, med en fantastisk utsikt over fjorden. Vi har en spennende 9-hulls skogsbane med smale fairways og utfordrende høydeforskjeller. Også som gjest er du hjertelig velkommen til Sauda Golfbane. Les mer på saudagolf.no

svandalen-fjellgrend.no

For alle
i familien, og venner med flere!

Det handler om å være lykkelig - i alle livets faser!

Naturen i Sauda og Svandalen gir fantastiske opplevelser, både sommer, høst, vinter og vår! Her finner du de nydeligste turområder, lysløyper, badeplasser, fosser, vassdrag og fjord! Velkommen til eventyret Sauda, øverst i Svandalen!

Rødstjerna (Fjellheim)

Golfbanen Sauda, utsikt mot Reinsnuten (Fjellheim)