



BESKRIVELSE AV TEKNISK UTFØRELSE AV HYTTER I SVANDALEN FJELLGREND Byggetrinn 1.

Stavanger 07.12.12

Generelt:

Prosjektet er tegnet av Opus Arkitekter, Svandalen Holding AS som oppdragsgiver.

Prosjektet er en del av planlagt bebyggelse i Svandalen. Prosjektet omfatter ca 100 hytter og 100 leiligheter, samt noe næringsbebyggelse. Dette er planlagt utbygd i flere byggetrinn.

Første byggetrinn omfatter 30 enheter fordelt på 14 vertikal delte enheter og 16 frittstående hytter.

Bestemmelser:

Området for byggetrinn 1 er regulert til fritidsbebyggelse.

Den/de som til enhver tid eier eiendommen, plikter å være medlem av velforening for feltet. Det pliktige medlemskapet kan tinglyses på eiendommen.

Eiendommen plikter å svare en årlig serviceavgift til dekning av utgifter til vedlikehold av interne veier og parkeringsplasser i hyttefeltet, til snøbrøyting av interne veier og parkeringsplasser.

Serviceavgiften betales til Velforeningen som plikter å inngå avtaler med aktører som kan utføre de oppgaver som er nevnt i foranstående ledd. Serviceavgiften skal dekkes etter rekning.

Oversikt materialer i konstruksjon:

Yttervegger:

- 19x173 mm dobbel falset natur kledning og listverk.
- Lekting for lufting av kledning
- 198 mm reisverk
- GU-gipsplater
- 200 mm isolasjon
- plastfolie
- For innvendige overflater henvises til rom skjema.
- Listverk etter rom skjema

TAB

**Etasjeskille:**

- Dimensjonerte bjelker
- 200 mm isolasjon
- For innvendige overflater henvises til rom skjema.
- Listverk etter rom skjema

Yttertak:

- 19x148 mm Royalimpregnerte tak bord
- lekting
- sutak
- dimensjonerte sperrer
- 300 mm isolasjon
- plastfolie
- For innvendige overflater henvises til rom skjema.
- Listverk etter rom skjema

Innervegger:

- Reisverk
- 100 mm isolasjon
- For innvendige overflater henvises til rom skjema.
- Listverk etter rom skjema

Hyttene føres opp på støpt plate og i tre konstruksjon. Alle fasader inkludert vegger skal være i tre.

Diverse spesifikasjoner:**Dører:**

Innerdører leveres som furu med tre fyllinger. Ubehandlet.

Ytterdører leveres hvitmalt tilnærmet utseende som på fasadetegninger.

Vinduer:

Trevinduer, ferdig behandlet (Malte hvite NCS Y-0205S) med energiglass. Fast og åpningsvindu ihht til tegninger.

TAB

**Elektro:**

Det vises til rom skjema.

Sanitær:

Det vises til rom skjema.

Varme:

Leveres med pipe for ildsted samt el-punkter for oppsett av varme ovner. Selve ovnen, ildstedet er ikke inkludert. Ei heller varme ovner.

Ventilasjon:

Det blir avtrekksvifte fra bad. På kjøkken blir det klargjort for montering av kjøkkenvifte. Ellers basert på naturlig ventilasjon med ventiler i vindu.

Kjøkken:

Se egen kjøkken tegning. Alle kjøkken leveres uten hvite varer.

Antenne signaler for TV:

Det vil bli lagt trekke rør for ledning. Se rom skjema

Utendørs anlegg:

Det vil bli opparbeidet veier og parkeringsplasser i henhold til situasjonsplan for byggetrinn 1. Områdene rundt hyttene vil bli planert og tilbakeført som en naturtomt.